

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Тула

от _____ № _____

**Проект межевания территории квартала,
ограниченного ул. Центральная, ул. Кленовая и проездом Кленовым
в Центральном районе города Тулы**

Заказчик:

Тагабилева Светлана Николаевна
(договор подряда 96тзк/18пм)

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тулземкадастр»
(ООО «ТУЛЗЕМКАДАСТР»)

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор _____



С.Е. Сурмина

г. Тула, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Номера страниц
1	Пояснительная записка	4	3-6
2	Проект межевания территории (основной чертеж)	1	7
3	Сведения ИСОГД (проект линий градостроительного регулирования)	2	8-9
4	Ведомость координат образуемых земельных участков	2	10-11
5	Ведомость координат поворотных точек изменяемой красной линии	1	12
6	Ведомость координат поворотных точек границ территории проекта межевания	1	13

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», на основании которого внесены изменения в статью 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым в целях изменения красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, осуществляется подготовка проекта межевание территории.

Проектом межевания территории предложено изменение красных линий.

В связи с вышеизложенным, изменение прохождения ранее утвержденной в установленном порядке красной линии связано:

1. с предполагаемым формированием земельных участков за границами земельных участков с К№71:30:150101:15, К№71:30:150101:46, К№71:30:150101:53, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с целью дальнейшего перераспределения данных участков с землями находящимися в государственной собственности.

Земельные участки сформированы с учетом устанавливаемых данным проектом межевания красных линий и фактического землепользования.

Учитывая, что данной проектной документацией, в связи с предполагаемым изменением красной линии по ул. Центральная в Центральном районе г. Тулы, предусматривается дальнейшее изменение ранее утвержденных постановлением администрации города Тулы от 29.07.2009 № 2272 (п.1.99) границ земельного участка с кодом @ 31986 площадью 920 кв.м (адрес:г.Тула, Центральный район, ул. Центральная, д. 43, участок № 156Ж № @ 31986/22.12.2008), Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области не возражает в утверждении даного проекта и считает возможным отменить постановление администрации города Тулы от 29.07.2009, № 2272 в целях реализации проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Центральная, ул. Кленовая и проездом Кленовым в Центральном районе города Тулы.

1.1. Перечень документов, использованных при проведении работ

При составлении проектной документации использовались следующие документы:

- Градостроительный кодекс;
- Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
- Федеральный закон «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Решение Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838 "Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула" (вместе с "Положением о территориальном планировании");
- Решение Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;
- Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 г. №492 (ред. от 24.07.2013 г.) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области";
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, выданные Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы ;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2018г. №3095 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ул. Центральная, ул. Кленовая и проездом Кленовым в Центральном районе города Тулы».

1.2. Анализ существующего положения

Земельные участки с К№71:30:150101:15, К№71:30:150101:46, К№71:30:150101:53 расположены в планировочной структуре города в территориальной зоне Ж-1 по данным правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839.

Разрешенное использование образуемых земельных участков, расположенных в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), согласно Правилам землепользования и застройки МО город Тула-для индивидуального жилищного строительства.

1.3 Проектное решение

Проектом межевания территории сформировано четыре участка:

Перечень образуемых земельных участков:

обозначение участка	площадь (кв.м)	категория земель	адрес (описание местоположения)	вид разрешенного использования	способ образования
:ЗУ1	1023	земли населенных пунктов	Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул. Центральная	для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:15 и земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ2	1152	земли населенных пунктов	Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул. Центральная	для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:46 и земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ3	1047	земли населенных пунктов	Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул. Центральная	для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 71:30:150101:53 и земель, находящихся в муниципальной собственности

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже межевания.

1.4 Обоснование проектируемых границ земельных участков.

Проект межевания выполнен на топографическом плане векторного формата (.dwg) с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo и на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов Р-9-4).

Система координат - местная СК МСК-71.1.

Генеральный директор _____

(подпись МП)



С.Е. Сурмина

3. СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Проект линий градостроительного регулирования по земельному участку (объекту) в кадастровом квартале 71:30:150101 расположенному по адресу г. Тула, Центральный район, ул. Центральная, ул. Кленовая, пр. Кленовый



Масштаб 1:5000

3.2 Ведомость координат поворотных точек красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	737767.30	262377.43
2	737704.01	262324.50
3	737686.21	262306.51
4	737668.39	262288.51
5	737651.93	262266.48
6	737619.01	262222.41
7	737586.09	262178.34
8	737527.84	262100.35
9	737582.44	262090.83
10	737609.51	262086.12
11	737661.83	262156.09
12	737727.65	262244.22
13	737751.50	262267.74
14	737772.60	262285.38
15	737814.78	262320.66

4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:		ЗУ1	
Площадь земельного участка:		1023 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	737633.83	262115.70	
2	737646.27	262133.39	
3	737645.37	262134.06	
4	737619.55	262153.35	
5	737604.47	262133.33	
6	737596.22	262122.10	
7	737604.56	262120.81	
8	737631.77	262116.04	
1	737633.83	262115.70	

Условный номер земельного участка:		ЗУ2	
Площадь земельного участка:		1152 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
9	737609.44	262081.15	
1	737633.83	262115.70	
8	737631.90	262116.03	
7	737604.56	262120.81	
10	737582.44	262090.83	
11	737579.32	262086.60	
9	737609.44	262081.15	

Условный номер земельного участка:		ЗУЗ	
Площадь земельного участка:		1047 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
11	737579.32	262086.60	
10	737582.44	262090.83	
7	737604.56	262120.81	
6	737596.22	262122.10	
12	737577.41	262125.44	
13	737555.02	262095.61	
14	737552.02	262091.63	
15	737552.98	262091.36	
11	737579.32	262086.60	

Генеральный директор _____

(подпись, МП)



С.Е. Сурмина

5. Ведомость координат поворотных точек изменяемой красной линии

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
2.309.1сущ	737767.30	262377.43
2.309.2сущ	737704.01	262324.50
2.309.3сущ	737686.21	262306.51
2.309.4сущ	737668.39	262288.51
2.309.5сущ	737651.93	262266.48
2.309.6сущ	737619.01	262222.41
2.309.7сущ	737586.09	262178.34
2.3097.1нов	737549.86	262130.30
2.309.8изм	737533.19	261107.99
2.309.8.1нов	737537.08	262096.14
2.309.8.2нов	737552.02	262091.63
2.309.8.3нов	737552.98	262091.36
2.309.9изм	737579.32	262086.60
2.309.10изм	737609.44	262081.15
2.309.10.1нов	737633.83	262115.70
2.309.10.2нов	737646.27	262133.39
2.309.10.3нов	737645.37	262134.06
2.309.11сущ	737661.83	262156.09
2.309.12сущ	737727.65	262244.22
2.309.13сущ	737751.50	262267.74
2.309.14сущ	737772.60	262285.38
2.309.15сущ	737814.78	262320.66

Генеральный директор _____

С.Е. Сурмина

(подпись, МП)



6. Ведомость координат поворотных точек границ территории проекта межевания

Площадь – 3222 кв.м		
№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	737609.44	262081.15
2	737633.83	262115.70
3	737646.27	262133.39
4	737645.37	262134.06
5	737619.55	262153.35
6	737604.47	262133.33
7	737596.22	262122.10
8	737577.41	262125.44
9	737555.02	262095.61
10	737552.02	262091.63
11	737552.98	262091.36
12	737579.32	262086.60
1	737609.44	262081.15

Генеральный директор _____



(подпись, МП)

С.Е. Сурмина

Пронумеровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
на листах

